

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení)

Prenajíateľ:
(ďalej len prenájiateľ) Základná škola Jakubov, 900 63 Jakubov č. 276
IČO: 31810250
DIČ: 202636683
číslo účtu: 324 905 3005/5600
v zastúpení:
Mgr. Dana Lazarová

Nájomca:

Obchodné meno: Bratislavský futbalový zväz
Sídlo: Súmračná 27, 821 02 Bratislava
IČO: 30809959
DIČ: 2021394947
Konajúca osoba: PaeDr. Juraj Jánošík
 predseda Bratislavského futbalového zväzu

Banka: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK64 0200 0000 0001 8293 7012

Článok 1.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ Základná škola Jakubov, na adrese Jakubov č. 276, prenájíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy Jakubov
2. Predmetom nájmu je prenájom týchto miestností za účelom konania akcie: **seminár trénerov futbalu BFZ**
 - 2 učebne
 - prístupová chodba
 - hygienické zariadenia
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený podľa bodu 2 a dohody v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – **od 07.06. 2018 - do 07.06.2018 v čase od 15,00h - do 20,00h.**

Článok 3

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné, poplatky za energie a za služby spojené s náj-

mom takto: prenájom 100,00 € (slovom sto euro)

Článok 4. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

Článok 5. Práva a povinnosti nájomcu

1. **Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov j akcie .**
2. **Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.**
3. **Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory čisté a nepoškodené. Poškodený alebo stratený inventár zaplatiť v plnej hodnote.**
4. **Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.**
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. **Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch ZÁKAZ FAJČENIA podľa zákona č. 377/2004 § 7 ods. f).**
7. **Nájomca je povinný nahlásiť uvedenú akciu na Polícii v Gajaroch.**

Článok 6. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 07.06.2018
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave ako ho prebral.
3. Nájomca alebo prenajímateľ môžu písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie
 - b) dohodou zmluvných strán.

Článok 7. Záverečné ustanovenie

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to

- vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
 3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Jakubove dňa 18.6.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
č. 276
900 63 JAKUBOV
okr. Malacky
IČO: 31810250

.....
prenajímateľ

BRATISLAVSKÝ
KRAJSKÝ ÚRAD
Smerová 27, 621 02 Bratislava
IČO: 30809559, DIČ: 2021384047

.....
nájomca